



**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**, Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Investor:  
město Holešov  
Ing. Tomáš Indra  
Masarykova 628  
Holešov

Žadatel:  
Projednání staveb s.r.o.  
Ing. Andrea Obručová Čuperová  
Malhostovická 344  
Drásov (okr. Brno-venkov)

Vaše značka:  
Číslo jednací: **VaKKM/BU/25/2339 (157/2025)**  
Vyřizuje: **Zdeňka Bucňáková**  
Telefon: **+420573517228**  
E-mail: **zdenka.bucnakova@vak-km.cz**

## Název akce: **Novostavba BD "B"**

Důvod akce / žádosti: **pro územní a stavební řízení sloučené**  
Kombinovaný důvod: **pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

### *Zájmové území*

Obec:  
Katastr: **Holešov**  
Vlastní popis: **Holešov 1390/3 poz. (Holešov)**  
Datum vydání vyjádření: **06.08.2025**  
Platnost tohoto vyjádření: **06.08.2026 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu "B" na pozemcích parc.č. 1362/1, 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3, 1386/1, 1362/3, 1368/5 v k.ú. Holešov včetně napojení na síť technického vybavení, akumulací nádrže, vsakovacího objektu. V rámci stavby je řešena nová komunikace včetně parkovacích ploch a odvodnění, veřejné osvětlení, sadové úpravy, prodloužení plynovodu. Současně bude na sousedních pozemcích umístěn bytový dům "A", který je řešen samostatnou projektovou dokumentací.

Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

V PD je navrženo napojení bytového domu "B" na areálové rozvody vody a splaškové kanalizace obchodní galerie, které jsou ve vlastnictví a v provozování stavebníka - společnosti Světlá, s.r.o. Areál je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní řad PE D110 a kanalizační stoku KJB DN400 v ulici Tovární. Provozovatelem řadu PE D110 a stoky KJB DN400 je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Odbočka pro bytový dům "B" je navržena ve stávající vodoměrné šachtě umístěné na p.č. 1362/15. Přívod vody pro bytový dům bude proveden z PE100 SDR11 D40x3,7 mm. Za odbočkou je dle PD navržena v šachtě vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem.

S osazením fakturačního vodoměru pro bytový dům "B" na vnitroareálový rozvod nesouhlasíme.

Pro měření dodávky pitné vody a množství vypouštěných splaškových odpadních vod z celého areálu - obchodní galerie, bytového domu "A" a bytového domu "B" bude sloužit stávající fakturační vodoměr, umístěný ve vodoměrné šachtě na okraji areálu na p.č. 1347/1. Na toto odběrné místo je uzavřena odběratelská smlouva č. SMV-2025-10-000853 s Světlá. spol.s.r.o. Podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů, případně BD, budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.



**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**, Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Upozorňujeme, že provozní tlak v potrubí vodovodního řadu PE D110 v ulici Tovární se pohybuje kolem hodnoty 0,48 MPa a průtok ve vodovodním potrubí činí 2,3 l/s.

Pro zajištění zásobování požární vodou je nutné osazení AT stanice pro plánovanou stavbu a to na náklady stavebníka.

Dle předložené dokumentace je v objektu "B" navržena přerušovací nádrž s min. užitným objemem 3000 l. Voda z nádrže bude přes ATS přiváděna do navrženého hydrantového systému.

Splaškové odpadní vody z objektu "B" budou odváděny do nově prodlužované areálové stoky. Odbočka pro objekt bude provedena z PVC KG DN150.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže o užitném objemu 11,02 m<sup>3</sup> opatřené přepadem do vsakovací galerie umístěné na pozemku stavebníka.

Odvodnění povrchu komunikace, parkovacích stání a chodníků je navrženo pomocí příčného sklonu do uličních vpustí, které budou napojeny na nové větve dešťové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny přes ORL do retenční nádrže odkud budou výtlačkem o regulovaném průtoku 0,5 l/s odváděny do stávající dešťové kanalizace obchodní galerie.

Vypouštěné odpadní vody z areálu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Holešova.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Ing. Tomáš Mozola  
Výrobně technický náměstek  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

**Přílohy:**

počet příloh: 2

souborové přílohy:

- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA HOLEŠOV B ÚPRAVA 082025.pdf (příloha vyjádření)  
(SHA1: db9a4448b260db03a03b72cec603b6bf8dc9395f)

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)  
(SHA1: 49bdf96ee80736639335d679f817efb4be26852b)